

STRONA TYTUŁOWA DOKUMENTACJI**Nr tomu: IIB****Nr egz.: 1 2 3 4 z 4****Data opracowania: kwiecień 2025****INWESTOR:****POLSKA GRUPA
GÓRNICZA****POLSKA GRUPA GÓRNICZA S. A.****40 – 039 KATOWICE****UL. POWSTAŃCÓW 30****ODDZIAŁ KWK ROW****RUCH CHWAŁOWICE****44 – 253 RYBNIK****UL. JASTRZĘBSKA 10****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:****„REMONT BUDYNKU PŁUCZKI II.”****TYTUŁ TOMU:****PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY****ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:****TEREN KWK ROW RUCH „CHWAŁOWICE”****UL. PRZEWOZOWA 4 , 44 – 206 RYBNIK****XVIII KATEGORIA – BUDYNKI PRZEMYSŁOWE****POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:****JEDNOSTKA EWID.: 247301_1.0010, OBRĘB EWID.: CHWAŁOWICE,****NR DZIAŁKI: 834 / 2 , 1305 / 6****ZESPÓŁ AUTORSKI:**

Zespół Autorski:	Imię Nazwisko:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis:
Projektant branży konstrukcyjno – budowlanej:	mgr inż. ARTUR SZOMBARA	SLK/3304/OWOK/10 SLK/8044/PBKb/18	Konstrukcja	Kwiecień 2025	
Sprawdzający branży konstrukcyjno – budowlanej:	mgr inż. KRZYSZTOF SIODMOK	SLK/2050/PWOK/08	Konstrukcja	Kwiecień 2025	

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI II.	Str. 2
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

„REMONT BUDYNKU PŁUCZKI II.”

wykonany dla:

POLSKA GRUPA GÓRNICZA S. A. 40 – 039 KATOWICE UL. POWSTAŃCÓW 30
ODDZIAŁ KWK ROW RUCH CHWAŁOWICE 44 – 253 RYBNIK UL. JASTRZĘBSKA 10

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest zgodna z przeznaczeniem, któremu ma służyć.

Projektant specjalności konstrukcyjno – budowlanej:

MGR INŻ. ARTUR SZOMBARA

SLK/3304/OWOK/10, SLK/8044/PBKb/18

.....
podpis, pieczęć

Sprawdzający specjalności konstrukcyjno – budowlanej:

MGR INŻ. KRZYSZTOF SIODMOK

SLK/2050/PWOK/08

.....
podpis, pieczęć

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 3
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

Spis treści

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	5
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
2.1 Zamierzony sposób użytkowania.....	5
2.2 Program użytkowy.....	5
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
3.1 Zakres remontu elementów budynku.....	6
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	9
6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
7 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	10
8 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	10
9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	11
10 Uwagi ogólne.....	11
11 Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	12
11.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.....	12
11.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	12
11.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	13
11.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	13
11.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	13
11.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, dotyczące środków komunikacji zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	14
11.7 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu.....	14
11.8 Pożar, awaria lub inne zagrożenia.....	14

12. OCENA STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z INWENTARYZACJĄ.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO INŻYNIERYJNE „ARGO” MGR INŻ. ARTUR SZOMBARA
ul. Palowicka 98, 44 – 230 Belk

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 4
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

CZĘŚĆ GRAFICZNA16

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1/PAB	TYMCZASOWY PODEST STAŁOWY NAD ŻELBETOWYM PRZEKRYCIEM ZBIORNIKA W POZIOMIE +18,000.	1 : 100
2/PAB	REMONT BELEK STROPU ZBIORNIKA. STAN ISTNIEJĄCY.	1 : 25
3/PAB	REMONT BELEK STROPU ZBIORNIKA. STAN PROJEKTOWANY.	1 : 25
4/PAB	SCHEMAT PODBICIA ELEMENTÓW STROPU.	1 : 10
5/PAB	SCHEMATY WZMOCNIEŃ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	1 : 5
6/PAB	SCHEMATY WZMOCNIEŃ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PRZYZIEMIA BUDYNKU	1 : 5
7/PAB	REMONTY ODTWORZENIOWE STROPÓW	1 : 10
8/PAB	REMONTY STROPÓW	1 : 10
9/PAB	SCHEMAT RUSZTU PODPIERAJĄCEGO LEJ ZBIORNIKA NA WĘGIEL	1 : 50
10/PAB	PODPARCIE BELEK STROPOWYCH W ZBIORNIKACH POMIĘDZY OSIAMI „12-13” ORAZ „B-D”. POZ. +18,00.	1 : 50
11/PAB	RYGLÓWKA ŚCIENNA. STAN PROJEKTOWANY.	1 : 10
12/PAB	PODPARCIE RYGLA KLATKI SCHODOWEJ POZ. +5,60. STAN PROJEKTOWANY.	1 : 25

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 5
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Obiekt objęty opracowaniem to budynek produkcyjny, w którym prowadzony jest proces wzbogacania węgla – płuczka.

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – budynki przemysłowe.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1 Zamierzony sposób użytkowania.

Projektowane zamierzenie nie zmienia stanu istniejącego sposobu użytkowania lub programu użytkowego fragmentu lub całego obiektu – obiekt użytkowany będzie w dalszym ciągu jako budynek technologiczny – płuczka.

2.2 Program użytkowy.

Nie dotyczy. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zakres przedmiotowego zamierzenia został przedstawiony w opracowaniu pt. „OCENA STANU TECHNICZNEGO WRAZ Z INWENTARYZACJĄ” – pkt 12 spisu treści.

Wyżej wymieniona dokumentacja stanowi integralną i nierozłączną część niniejszej dokumentacji (tom IIB). Wszystkie części (tomy) dokumentacji nie mogą być rozpatrywane rozdzielnie i rozłącznie.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Układ przestrzenny obiektu to prostopadłościenna bryła prostopadłościenna o obrysie prostokąta oparta na słupach stalowych. z wysuniętymi dwoma prostopadłościennymi bryłami klatek schodowych oraz z trzecią wysuniętą bryłą z pomieszczeniami TRAFO poza główny obrys

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 6
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

budynku. Obiekt przekryty kopertowym, symetrycznym dachem przedłużonym nad wysuniętą częścią TRAFO o nachyleniu ok. 3 stopni; klatki schodowe przekryte dachem jednospadowym o kierunku zbieżnym z główną połącią i o nachyleniu ok. 3 stopni. Przekrycie dachu wykonano z papy termozgrzewalnej koloru ceglastego i czarnego. Elewacje budynku stanowią mury ceglane w naturalnej kolorystyce – brak tynku; w miejscach gdzie elewację tworzą ściany zewnętrzne zbiorników – ściany żelbetowe.

Przedmiotowy budynek to obiekt istniejący, funkcjonujący, czynny w związku z czym brak konieczności dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnych.

3.1 Zakres remontu elementów budynku.

a) Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne wykonano w technologii szkieletu stalowego złożonego z ryglówki stalowej i słupów głównych oraz wypełnienia murem ceglanym o grubości ½ cegły. Rygle nośne konstrukcji ścian o przekroju złożonym z ceownika i kątownika, zabudowane zostały na słupach głównych budynku. Na kondygnacji zbiorników część elewacji południowo – wschodniej stanowi żelbetowa ściana osłonowa zbiorników. Mury zewnętrzne nieotynkowane.

W zakresie remontu jest wymiana skorodowanych fragmentów murów zewnętrznych wraz z ryglówką – remont odtworzeniowy. Zawilgocone mury w elewacji południowo – wschodniej z wyjątkiem ścian klatek schodowych, w elewacji północno – wschodniej pomiędzy osiami A – B oraz w elewacji północno – zachodniej pomiędzy osiami 4 – 10 należy przemurować z zastosowaniem nowych materiałów – cegieł. Mur wznosić na zaprawie cementowo – wapiennej marki min. M5. Rygle ścienne wymienić na nowe, mur z cegły zbroić co 5 warstwę spoiny prętami 2#6 spawanymi do słupów głównych budynku.

b) Konstrukcja dachu.

Konstrukcja stalowa

Rygle dachu w osiach 8 i 12 oraz rygle dachu klatki schodowej pomiędzy osiami 11-12 zostaną wzmocnione nakładkami z blach o grubości 6 – średniki oraz 12 mm – pasy rygli. Stężenia połaciowe dachu oznaczone w części graficznej Oceny Stanu Technicznego wymienić na nowe o przekroju analogicznym i minimum 2 x L 60 x 60 x 6.

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 7
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

Płyta żelbetowa

W polu ograniczonym osiami 12 – 13 oraz B – D wykonano otwór montażowy dla potrzeb wymiany urządzeń technologicznych, który przekryto blachą trapezową. Krawędzie otworu zabezpieczyć za betonem natryskowym.

c) Stropy.

W ramach remontów występują cztery technologie naprawy stropów:

- wymiana stropu żelbetowego lub stalowego na nowy analogiczny (stal na stal , żelbet na żelbet)) co do rozwiązania konstrukcyjnego i materiałowego (lub lepszy),
- uzupełniająca – obejmująca swoim zakresem uzupełnienie skorodowanego zbrojenia głównego dodatkową siatką z prętów #8 połączonych z istniejącymi prętami za pomocą spawania oraz obejmująca uzupełnienie betonu w technologii natryskowej,
- wymiana żelbet – stal obejmująca wymianę stropu żelbetowego na strop stalowy w polach i polach najbliższych nie obciążonych urządzeniami dynamicznymi,
- wymiana poszycia stropu stalowego, wymiana poszycia wraz z belkami stropu stalowego, lub podbicie belkami stalowymi belek bądź płyty żelbetowej.

Płyty stropowe żelbetowe.

Zgodnie z oceną stanu technicznego uszkodzone płyty stropowe w niedostatecznym stanie technicznym wymienić na nowe monolityczne o grubości konstrukcyjnej min. 10,0 cm.

Płyty stropowe będące w min. dostatecznym stanie technicznym z widocznym odsłoniętym zbrojeniem oczyścić ze skorodowanego odspojonego luźnego betonu, istniejące zbrojenie oczyścić ze rdzy do stanu Sa 2 ½, uzupełnić dodatkową siatką zbrojeniową konstrukcyjną (z prętów #8) lub montażową (z prętów min. #4) dospawaną do istniejącego zbrojenia. Wykonać odtworzenie otuliny zbrojenia z betonu natryskowego. Przed nałożeniem warstwy betonu natryskowego powierzchnię betonu oczyścić i odtłuścić piaskując konstrukcję strumieniowo – ciernie oraz wykonać powłokę z zaprawy szczepnej.

Zbrojenie dolne płyty w obu przypadkach stanowić będzie siatka zbrojeniowa z prętów #8 o wymiarach oka max 100 x 100 mm, Siatkę odginać w dół stronę stopek żeber stalowych. Gatunek stali zbrojeniowej AIIIIN, B500B. Minimalna otulina zbrojenia od strony środowiska: c_min=25 mm (dla kategorii użytkowania S2) lub 35 (dla kategorii użytkowania S4), od strony stropu min. 10,0 mm, maksymalny wymiar kruszywa: d_g=4 mm, klasa betonu min. C30/37.

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 8
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

Klasa środowiska konstrukcji żelbetowej: min. XC 3 / XS 1, okres trwałości konstrukcji (kategoria użytkowania obiektu (S2, S4).

Wszystkie odsłonięte i dostępne powierzchnie belek stalowych oczyścić z rdzy do stanu Sa 2½ i wykonać zabezpieczenie antykorozyjne: jedną warstwą dla powierzchni zabetonowanych i min. 3 warstwami powłok dla powierzchni narażonych na kontakt ze środowiskiem. Kategoria środowiska konstrukcji stalowej C5-I, wymagana trwałość powłok: długa.

Poszycie stalowe stropów.

Poszycie stropów z blach żeberkowych wskazane do wymiany wymienić na nowe z blachy żeberkowej ryflowanej o grubości równej istniejącej wbudowanej i nie mniej niż 8 mm, gatunek stali blach S235JR. Blachę łączyć z żebrami stropowymi spoinami pachwinowymi dwustronnymi odcinkowymi o grubości min. 3 mm, długości 100 mm i rozstawie osiowym 150 mm. Dolne i górne powierzchnie blach zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi. Zgodnie z klasą środowiska i wymaganej trwałości. Rozwiązanie stropów pokazano w części graficznej opracowania.

Belki stropowe.

Belki przeznaczone do wymiany wymienić na nowe o analogicznym przekroju jak istniejące.

Belki przeznaczone do wzmocnienia – wzmocnić za pomocą nakładek z blach przyspawanych do środków i pasów belek.

Belki wymieniane – połączone z ryglami głównymi czołowo połączyć za pośrednictwem dwóch kątowników min. L100 x 100 x 10 (o ile nie wskazano inaczej) spawanych do środków. Gatunek stali nowych elementów stalowych blach i profili S235JR.

Wymiary i układ blach wzmacniających pokazano w części graficznej opracowania.

Belki stalowe wzmacniane przez podbicie - podbicia wykonać elementami o analogicznym przekroju jak belki podbijane (o ile nie wskazano inaczej).

Nowoprojektowane belki przeznaczone do podbicia płyty żelbetowej wykonać z profilu o przekroju analogicznym do istniejącego, który mają zastąpić (o ile nie wskazano inaczej).

Belki krawędziowe stropów zlokalizowane bezpośrednio przy ścianach elewacyjnych z powodu braku możliwości zdiagnozowania stanu technicznego powierzchni przyległej do muru przyjęto do wymiany. Ostateczny stan techniczny belek potwierdzi Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Zamawiającego podczas prowadzenia robót związanych z naprawą murów elewacyjnych (przemurowania).

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 9
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

- d) Strop nad zbiornikami pomiędzy osiami „4 – 9” i „A – E” poziom + 15,00 oraz pomiędzy osiami „13 – 14” i „A – D” poziom +18,00.

Stropy o konstrukcji płytowo – żebrowej przeznaczone do wzmocnienia wykonać w sposób analogiczny jak wyżej wymienione płyty stropowe. Belki żelbetowe wzmocnić poprzez dodanie dodatkowego zbrojenia głównego dolnego i górnego belek o polu powierzchni zbrojenia istniejącego i dodanie strzemion w ilości, rozstawie i średnicy równej zbrojeniu istniejącemu. Zbrojenie dodatkowe połączyć spawaniem ze zbrojeniem istniejącym techniką spawania, strzemiona analogicznie. Uzupełnić beton belek technologią natryskową. Klasa betonu i środowiska jak wyżej.

Stropy nad zbiornikami nieużytkowanymi – nad stropami zabudować tymczasowy podest stalowy złożony z belek stalowych HEA 160 z poszyciem z blachy żeberkowej. Gatunek stali elementów S235JR, zabezpieczenie antykorozyjne elementów C5–I, trwałość min. długa. Krawędź podestu oznakować taśmą BHP informującą o zmianie poziomu podłogi zgodnie z przepisami BHP.

Belki stropów przebudowanych dla potrzeb zabudowy urządzeń – pod końcami belek przerwanych zabudować belki stalowe kotwione do murów zbiornika.

- e) Remont ścian wewnętrznych zbiorników.

Na około 50% powierzchni ścian wewnętrznych wykonać naprawy uzupełniające zbrojenie i beton. Technologia wykonania analogiczna jak dla płyt stropowych z zastosowaniem pionowych prętów zbrojeniowych #12 i nie mniejszych niż istniejące.

- f) Schody.

Stopnice schodów wymienić odtworzeniowo na nowe z blach żeberkowych z zastosowaniem analogicznych przekrojów i materiałów. Wymianę i wzmocnienie belek policzkowych schodów wykonać w sposób analogiczny jak belek stropowych. Wymiary czytywać z natury. Stal projektowanych elementów min. S235JR.

- g) Wzmocnienie podestów dolnych klatek schodowych południowych.

Pasy dolne belek skrajnych prostopadłych do budynku wzmocnić nakładkami z blach przyspawanymi do pasów dolnych. Następnie zabudować pręt podporowy o rozwiązaniu analogicznym jak pręty stężenia poprzecznego budynku.

- h) Słupy konstrukcji głównej.

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 10
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

Wzmocnienia słupów o przekrojach otwartych wykonać w postaci nakładek z blach przyspawanych do środników i pasów. Słupy o przekroju skrzynkowym wzmocnić poprzez przyspawanie dodatkowych blach obwodowych.

Pasy i środniki słupów zewnętrznych, których stan techniczny od wewnątrz sklasyfikowano jako dobry przyjęto do wzmocnienia. Stan techniczny i konieczność wykonania remontu niedostępnych części słupów potwierdzony zostanie przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru podczas prowadzenia prac remontowych elewacji. Wzmocnienia wykonywać odcinkami.

i) Stężenie poprzeczne budynku w poziomie przyziemia. Poziom +5,60.

Pierwotne stężenia poprzeczne budynku wykonano w formie mieczy o przekrojach otwartych złożonych z 2 x L100 x 100 x 12 lub CN 160 lub 2 x Cn 160 – przekroje wykonane podczas robót remontowych.

Miecze przeznaczone do wymiany wymienić na elementy o przekroju skrzynkowym złożonym z 2 x CN 160.

j) Stężenia pionowe budynku.

Stężenia przeznaczone do wymiany wymienić na nowe o analogicznym przekroju jak istniejące. Wzmocnienia wykonać w postaci nakładek z blach przyspawanych do środników i pasów prętów.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy, bez zmian w stosunku do stanu pierwotnego zastanego.

b) Wysokość, długość, szerokość, średnica.

- Wysokość całkowita przedmiotowego obiektu: ok. 35,2 [m],
- Długość całkowita obiektu : ok. 66,5 [m],
- Szerokość całkowita obiektu: ok. 28,45 [m] licząc z wykuszami klatek schodowych i TRAFO.

c) Liczba kondygnacji.

Liczba kondygnacji w zakresie opracowania: 7 kondygnacji nadziemnych, w tym nie ujęto antresol jako kondygnacji.

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 11
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

- d) Inne dane niż wskazane wyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zakres inwestycji nie obejmuje zmiany warunków lub wymagań w zakresie lokalizacyjnej ochrony przeciwpożarowej obiektu – obiekt istniejący użytkowany nieprzerwanie od dnia wybudowania, oddania do użytku. Zakres remontu nie przewiduje wprowadzania zmian w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

5 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na podstawie oględzin i gabarytów obiektu można przyjąć sposób posadowienia budynku pośredni na palach fundamentowych, w prostych warunkach gruntowych przy braku wód gruntowych w poziomie posadowienia fundamentów.

Założono że:

- budynek posadowiony jest na filarze ochronnym Szybu I,
- budynek posadowiony jest na palach fundamentowych w gruncie rodzimym za pośrednictwem płaskiego rusztu fundamentowego złożonego z ław i stóp fundamentowych, przyjęto stopy i ławy żelbetowe o zbieżnych cokołach fundamentowych pod słupami.
- poziom posadowienia rusztu fundamentowego budynku można przyjąć na poziomie – 3,0 m, (w przypadku konieczności wykonywania robót fundamentowych potwierdzić założenia),

6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowane zamierzenie to remont budynku Płuczki II. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie nie ulegają zmianie. Zakres inwestycji nie obejmuje ingerencji w wyposażenie technologiczne budynku.

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 12
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

7 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy. Zakres remontu materii budowlanej nie obejmuje swoim zakresem ingerencje w wyposażenie instalacyjne, parametry izolacyjności przegród również nie ulegają zmianie.

8 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestycja nie obejmuje swoim zakresem ingerencji w aktualny stan wyposażenia instalacyjnego – remont materii budowlanej.

9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

W ramach projektowanego remontu nie przewiduje się zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.

10 Uwagi ogólne.

a) Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami wiedzy, sztuki i techniki budowlanej, zwłaszcza w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i instalacyjnych z zachowaniem reżimu technologicznego.

b) Przy kalkulacji robót budowlanych należy przewidzieć wszystkie niezbędne roboty do prawidłowego wykonania zadania oraz przyjąć ryzyko na roboty niemożliwe do przewidzenia na etapie sporządzania niniejszej dokumentacji projektowej a możliwe do wystąpienia sytuacjach nieprzewidzianych.

c) Roboty remontowe prowadzić z rusztowań stacjonarnych, ściennych oraz rusztowań wiszących tzw. kubelkowych zawieszonych do głównej konstrukcji budynku lub w sposób alpinistyczny. Dopuszcza się wykonywanie robót remontowych w sposób inny niż sugerowany w niniejszej dokumentacji w oparciu o dokumentację technologiczną, własną Wykonawcy opracowaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane a zatwierdzoną przez

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 13
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

Zamawiającego, obejmującą swym zakresem np.: analizę statyczną – wytrzymałościową obiektu potwierdzającą możliwość stosowania rusztowania platformowego zawieszonego do konstrukcji budynku.

- d) Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- e) Konstrukcyjne elementy stalowe wykonać ze stali S235JR o ile nie wskazano inaczej.
- f) Klasa stalowej konstrukcji spawanej wg PN – EN 1090: EX 2.
- g) Przed przystąpieniem do realizacji robót sprawdzić wszystkie ilości i wymiary.
- h) Wszystkie nieopisane spoiny pachwinowe wykonać jako obwodowe o grubości równej połowie z cieńszych z łączonych elementów: $a = \min. 0,5 * t = \min. \{t_1 ; t_2\}$. Spoiny czołowe wykonać o grubości równej min. cieńszego z łączonych elementów.
- i) Kategoria korozyjności środowiska: C5–I, wymagana trwałość powłok: długa. Kolorystyka powłok do uzgodnienia z Zamawiającym.
- j) Wszelkie niejasności oraz powstałe rozbieżności wyjaśnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz jednostką projektowania.

11 Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

11.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje:

- Wydzielić i oznakować teren robót budowlanych, ustawić rusztowanie dla potrzeb wykonywania,
- Wykonanie podpór pomocniczych,
- Roboty rozbiórkowe: fragmentów murów, pojedynczych elementów konstrukcji stalowej, fragmentów płyt żelbetowych, skucie tynków,
- Przemurowania i zamurowania murów,
- Remont konstrukcji stalowej poprzez wymianę lub wzmocnienie poszczególnych elementów konstrukcji,
- Wykonanie powłok antykorozyjnych stalowej konstrukcji budowlanej obiektu,

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 14
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

- Remont konstrukcji żelbetowej – stropy,
- Remont stropu poprzez wbudowanie dodatkowego rusztu stalowego jako wzmocnienie,
- Wzmocnienie stropów nad zbiornikami,

11.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- torowisko kolejowe normalnotorowe – znajdujące się bezpośrednio pod budynkiem płuczki,
- budynki: Płuczki I oraz Płuczki Cieczy Ciężkiej – sąsiadujące z budynkiem objętym opracowaniem bezpośrednio od strony północno-zachodniej,
- mosty przenośników taśmowych i komunikacji pieszej wprowadzone do budynku w elewacjach: północno – wschodniej, północno – zachodniej,
- sieci i instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna elektryczna, telekomunikacyjna,
- podesty robocze,

11.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Drogi i ciągi komunikacyjne wewnętrzne – zakładowe, place składowe, kolej,
- Zewnętrzne sieci elektroenergetyczne,
- Pojazdy transportowe podczas przywozu materiałów niezbędnych dla realizacji zadania,
- Rusztowania,

11.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia:

- wykonywanie prac z udziałem dźwigu – niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu;
- wykonywanie robót montażowych – ryzyko upadku, uderzenia elementami o znacznej masie.
- użycie sprzętu mechanicznego – uszkodzenia kończyn, skóry, oczu;

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 15
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

- dowóz materiałów, rozładunek – materiały budowlane – stosować przepisy BHP dotyczące transportu materiałów;
- praca na wysokości, montaż i demontaż rusztowań – upadki, uderzenia spadającymi przedmiotami
- utrudnienia atmosferyczne;

11.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją budowlaną, z zasadami wiedzy, techniki i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymogami producenta systemów i materiałów budowlanych. Każda osoba znajdująca się na terenie budowy zostanie przeszkolona i zapozna się z technologią robót budowlanych. Instruktażu dokona osoba posiadająca do tego stosowne uprawnienia.

Wszyscy pracownicy przewidziani do zatrudnienia do realizacji zadania zostaną przeszkoleni zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami co zostanie obowiązkowo potwierdzone osobistym podpisem pracownika w stosownym rejestrze szkoleń.

11.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, dotyczące środków komunikacji zapewniającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać punkty poboru energii elektrycznej, wody oraz pomieszczenie sanitarne dla pracowników.

Wszelkie dostawy materiałów odbywać się będą ulicą Przewozową i drogami wewnętrznymi.

Do środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwu należy bezwzględnie stosować (przestrzegać) przepisów BHP w tym szczególnie dotyczących: wyposażenie pracowników w odzież ochronną i inne środki ochronne oraz stosowania narzędzi i urządzeń posiadających niezbędne, ważne dopuszczenia, atesty i przeglądy.

Tytuł projektu:	REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.	Str. 16
Tytuł tomu:	TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	

11.7 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu.

Teren prowadzenia robót wydzielić taśmą ostrzegawczą białą czerwoną, wygrodzić strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

11.8 Pożar, awaria lub inne zagrożenia.

Bezwzględnie przeszkolić wszystkich pracowników na wypadek powstania awarii, pożaru oraz zagrożenia przez osobę posiadającą do tego stosowne uprawnienia co zostanie potwierdzone osobistym podpisem. W przypadku powstania wyżej wymienionych zagrożeń pracownicy stosować się będą do przepisów i warunków szkolenia oraz przepisów oraz niezwłocznie powiadomią najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych i przystąpią do akcji gaśniczej z zastosowaniem sprzętu podręcznego z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Do budowy zostanie zapewniony dojazd dla jednostek ratownictwa medycznego, straży pożarnej i innych służ.

Na terenie robót powinien znajdować się czynny i sprawny telefon tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do placu budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO INŻYNIERYJNE „ARGO” MGR INŻ. ARTUR SZOMBARA
ul. Palowicka 98, 44 – 230 Belk

**Tytuł
projektu:**

REMONT BUDYNKU PŁUCZKI I.

Str. 17

Tytuł tomu:

TOM IIB. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

CZĘŚĆ GRAFICZNA